



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE

SEKRETARIAT

Urad za logistiko

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 42 43

F: 01 428 59 03

E: ul.mnz@gov.si

www.mnz.gov.si

Številka: 478-50/2016/20 (1525-07)

Datum: 20. 4. 2016

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: lastnik) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](#), [75/12](#), [47/13](#) – ZDU-1G, [50/14](#), [90/14](#) – ZDU-1I, [14/15](#) – ZUUJFO in [76/15](#)) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež upravljavca oziroma organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem in podnajem:

- a) gostinski lokal "Bife pod dežnikom" v izmeri 27,73 m², z možnostjo uporabe zunanje terase v izmeri 100,00 m², ki leži na nepremičninah s parc. št. *216 in 1752, obe k.o. 2592 Jernej (v priloženi skici označeno z 1),
- b) gostinski lokal "Gril bife" v izmeri 54,67 m² s pripadajočimi sanitarijami, gril kuhinjo in z možnostjo uporabe zunanje terase v izmeri 198,00 m², ki leži na nepremičninah s parc. št. *216, 1752, 1744/6 in 1744/7, vse k.o. 2592 Jernej (v priloženi skici označeno z 2),

V podnajem se dajejo zemljišča s parc. št. *216, 1752, 1744/6 in 1744/7, vse k.o. 2592 Jernej.

Nepremičnini se oddajata kot celota.

Nepremičnini se oddajata za čas od 20. 5. 2016 do 14. 10. 2016 in se nahajata v sklopu Počitniškega doma Debeli Rtič, Jadranska cesta 79, 6280 Ankaran (v nadaljevanju: PD Debeli Rtič).

Počitniški dom Debeli Rtič v delu, ki ni predmet oddaje po predmetni objavi javnega zbiranja ponudb, je delno vključen v kontingentni načrt za zagotovitev nastanitve in oskrbe do 120 prosilcev za mednarodno zaščito.

Ostale počitniške zmogljivosti, ki se nahajajo v sklopu PD Debeli Rtič, se v času poletne sezone ne bodo oddajale za namen letovanja.

3. Vrsta pravnega posla:

Oddaja nepremičnin po metodi javnega zbiranja ponudb.

4. Način in rok plačila:

Najemnik bo najemnino poravnaval v roku 15 dni od izstavitve računov, ki jih najemodajalec izstavi do 5. v mesecu za tekoči mesec. V primeru, da najemnina ne bo plačana v dogovorjenem roku, ima najemodajalec pravico zaračunati zakonske zamudne obresti.

5. Izhodiščna cena in varščina:

Izhodiščna cena – mesečna najemnina za nepremičnini znaša 6.500,00 EUR. K temu znesku se še prišteje 22% DDV, tako da skupni znesek mesečne najemnina znaša 7.930,00 EUR.

V najemnino so vračunani obratovalni stroški in stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za najem nepremičnin, vendar najmanj v višini izhodiščne cene nepremičnin.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 4.000,00 EUR.

Iz vplačane varščine se plača račun za izvedbo storitev generalnega čiščenja in razmastitve restavracije kuhinje v gostinskem lokalu "Gril Bife", ki se izvede po zaključku obratovanja PD Debeli Rtič (v obdobju 1. 10. do 14. 10. 2016) in jo v svojem imenu naroči lastnik. Morebitna razlika varščine se povrne najemniku na njegov račun.

Varščino se vplača na račun Ministrstva za notranje zadeve 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39904816.

Plačana varščina se bo ponudnikom, ki ne bodo uspeli, brez obresti vrnila v roku 15 dni po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.

6. Dodatne informacije in ogled nepremičnin:

Ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se lahko opravi na podlagi predhodnega dogovora z g. Denisom Cirikovičem – tel. št. (01) 514 71 69, el. naslov denis.cirikovic@gov.si. Prav tako se lahko tudi pri njem dobijo vse informacije v zvezi s predmetom oddaje v najem.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb se dobijo pri ga. Jasmini Strgaršek, tel. št. 01 428 44 52, el. naslov jasmina.strgarsek@gov.si ali pri ga. Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si.

7. Oblika ponudbe:

Ponujena cena mora biti fiksna, izražena v EUR.

Predmet: "PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNIN PD DEBELI RTIČ, 2016"

Številka zadeve: 478-50/2016

Oznaka: "NE ODPIRAJ – PONUDBA!"

Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov najemnika.

Ponudba mora vsebovati tudi naslednje podatke:

- podatke o najemniku s točnim naslovom, če je najemnik fizična oseba,
- firmo in sedež najemnika, če je najemnik pravna oseba,
- matično številko ter davčno številko oz. ID številko za DDV,
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa najemnika, na katerega se vrne vplačana varščina v primeru neuspele ponudbe.
- dokazilo poslovne banke o plačilni sposobnosti (BON-2), ki bo potrjevalo, da najemnik nima tekočih dospelih neporavnanih obveznosti. Dokazilo se mora nanašati na vse transakcijske račune najemnika

8. Merilo za izbor:

Merilo za izbor je višina ponujenega zneska za predmet najema. Izbran bo tisti najemnik, ki bo ponudil najvišji znesek za predmet najema.

9. Rok za oddajo ponudbe:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do 6. 5. 2016 do 12.00 ure na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, 1501 Ljubljana.

10. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:

Ponudniki so vezani na ponudbo najmanj 60 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

11. Drugi pogoji:

Ponudnik mora k svoji ponudbi predložiti podpisano izjavo, s katero sprejema sledeče pogoje za najem:

- najemna pogodba se sklene za čas od 20. 5. 2016 do vključno 14. 10. 2016,
- z 20. 5. 2016 se začne priprava naselja na sezono in traja do 1. 6. 2016, ko le-ta prične z obratovanjem,
- obratovanje nepremičnin, ki sta predmet oddaje, je od 1. 6. 2016 do 30. 9. 2016,
- najemnina se obračunava za čas obratovanja PD Debeli Rtič,
- osnovno čiščenje najetih nepremičnin pred začetkom obratovanja izvede najemnik na svoje stroške,
- najemnik zapisniško prevzame gostinske lokale v uporabo s pripadajočo opremo in inventarjem (drobni inventar in osnovna sredstva, ki se v času primopredaje nahajajo na lokaciji) in jo je dolžan redno vzdrževati oziroma zagotoviti popravilo za zagotovitev nemotenega delovanja ter jo je dolžan ob prenehanju pogodbe, to je do 14. 10. 2016 v enakem stanju oziroma številu zapisniško vrniti lastniku,
- najemnik sam zagotovi opremo in inventar, ki jo potrebuje za opravljanje dejavnosti. V primeru, da je oprema tako velik porabnik električne energije, da povzroča izpade na električnem omrežju, mora najemnik na lastne stroške zagotoviti tudi samostojni neodvisni vir napajanja (kot npr. agregat),
- najemnik je dolžan redno vzdrževati v najem vzete gostinske lokale ter skrbeti za red in čistočo v objektih ter na zemljišču v njegovi neposredni okolici,
- najemnik sam odgovarja za morebitne reklamacije obiskovalcev naselja v zvezi z njegovo dejavnostjo in jih je dolžan ažurno reševati,
- najemnik se zavezuje, da prevzema vso odškodninsko odgovornost, ki bi eventualno nastala kot posledica uporabe najetih nepremičnin in opravljanja dejavnosti,
- obratovanje gostinskih lokalov najemnik določa sam, in sicer vse dni v tednu med 7.00 in 22.00 uro v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni čas gostinskih obratov,
- najemnik je dolžan upoštevati Posebna pravila uporabe objektov počitniške dejavnosti Ministrstva za notranje zadeve, ki veljajo v PD Debeli Rtič in navodila pristojne osebe lastnika, kar pomeni da poslovanje ne sme biti moteče za uporabnike PD Debeli Rtič in za bližnje sosede,
- najemnik je dolžan gostom v gostinskih lokalih ponuditi ustrezno gostinsko ponudbo ter ravnati v skladu z veljavno zakonodajo,
- najemnik najeti nepremičnini ne sme oddajati v podnajem,
- predmet najema si je najemnik ogledal ter njihovo pravno in dejansko stanje mu je znano;
- najemnik je za morebitne nepravilnosti pri izvajanju dejavnosti izključno odgovoren sam.

Ponudnik mora k ponudbi priložiti tudi:

1. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma
 - za s.p.: priglasitveni list
 - za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje
 - za društva: odločbo o vpisu v register društev
 - za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra

2. Opis dejavnosti, ki bi potekala v naselju in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika in reference.
3. Pravne osebe in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:
 - izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,
 - izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,
 - bilanco stanja za zadnje leto,
 - bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES.

Ponudnik s podpisom potrjuje tudi, da je seznanjen z naslednjimi določili (ki veljajo za vse najemnike):

- upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje,
- ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v osmih dneh od odpiranja prispelih ponudb,
- izbrani ponudnik je dolžan najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti z lastnikom najemno pogodbo,
- če izbrani ponudnik ne bo sklenil najemne pogodbe v predpisanem roku, bo vplačana varščina zadržana kot odstopnina,
- če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija oziroma oseba, pooblaščenca za izvedbo postopka, opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te javne objave bodo izločeni iz postopka. Prav tako bodo izločene ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev (ponudba mora biti lastnoročno podpisana, vsebovati mora ponujeno ceno najema in zahtevane listine) iz te javne objave.

12. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo **9. 5. 2016 ob 11.00 uri** na naslovu:
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana.

13. Ustavitev postopka:

Upravljavec lahko postopek ustavi do podpisa pogodbe brez obveznosti povračila stroškov ponudnikom.

Bojan Bučinel
direktor
sekretar