



Številka: 478-128/2013/70 (1525-06)
Datum: 15. 2. 2017

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 in TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Ljubljana, Cigaletova ulica 15 (v nadaljevanju: prodajalca) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11 in 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavljata

PONOVO JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja ponovne javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

Zasedeno stanovanje ID znak 2304-231-12 v Novi Gorici, Ledine 4 v skupni izmeri 56,30 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetski razred D.*

Lastnika stanovanja sta Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve in TELEKOM SLOVENIJE, d.d., vsak do ½.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja stanovanja po metodi ponovne javne dražbe.

4. Izključna cena in najnižji znesek višanja:

Izključna cena znaša 61.000,00 EUR. V ta znesek ni všteti davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenih računov prodajalcev, in sicer najkasneje v roku 20 dni od izstavitve računov. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Ponovna javna dražba bo **dne 9. 3. 2017 ob 9.00** uri na naslovu:*
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na ponovni javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

* Rok po 31. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) začne teči od objave na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o plačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Posebni pogoji:

Na podlagi 176. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju: SZ-1) imajo najemnik stanovanja, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica in Stanovanjski sklad Republike Slovenije na stanovanju predkupno pravico (predkupni upravičenci).

Nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku, v kolikor nobeden od predkupnih upravičencev v zakonskem roku (najdalj 60 dni) ne bo izenačil najboljše ponudbe.

Nepremičnina bo prodana predkupnemu upravičencu, ki bo predkupno pravico uveljavljal z izenačitvijo najboljše ponudbe in ima najmočnejšo pravico.

8. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje **do 8. 3. 2017 do 12.00 ure** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene stanovanja, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39913116.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem postopku ponovne javne dražbe.

9. Podrobnejši pogoji ponovne javne dražbe in ogled predmeta ponovne javne dražbe:

Ogled stanovanja se lahko opravi po predhodnem dogovoru z g. Igorjem Cerajem, PU Nova Gorica, tel. št. 05 30 34 301 ali mob. št. 041 713 752, pri katerem dobite tudi vse informacije v zvezi s stanovanjem, ki je predmet prodaje.

Informacije v zvezi z izvedbo ponovne javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. 01 428 47 23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. št. 01 428 44 52.

Energetska izkaznica za stanovanje je na vpogled pri zgoraj navedenih osebah in na portalu prostor pri GURS oz. el. povezavi:

<http://prostor3.gov.si/javni/login.jsp?jezik=sl>

10. Ustavitev postopka:

Prodajalca lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ponovne javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavita, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

11. Drugi pogoji:

- Stanovanje je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Stanovanje je zasedeno z najemnikom, prejšnjim imetnikom stanovanjske pravice, ki stanovanje uporablja na podlagi sklenjene najemne pogodbe za nedoločen čas.
- Uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani ponovni javni dražbi skleniti s prodajalcema prodajno pogodbo.
- Če uspele dražitelje ne sklene prodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalca zadržita varščino.

- Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k ponovni javni dražbi, se varščina vrne.
- Kupec mora stanovanje prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Bojan Bučinel
direktor
sekretar