



Številka: 478-41/2013/17 (1525-06)

Datum: 14. 1. 2014

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

PONOVNO JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

1. stanovanje ID znak 1535-22-20 v Črnomlju, Ulica 21. oktobra 15 v skupni izmeri 56,79 m²,
2. stanovanje ID znak 1316-590-1 v Krškem, Cesta 4. Julija 52A v skupni izmeri 55,47 m²,
3. stanovanje ID znak 1298-60-11 v Brežicah, Kregarjeva ulica 5 v skupni izmeri 39,32 m²,
4. stanovanje ID znak 1300-558-4 in 1300-558-3 (klet) v Brežicah, Stiplovškova ulica 14, v skupni izmeri 50,99 m²,
5. stanovanje ID znak 1300-454-8 in 1300-454-108 (klet) v Brežicah, Šolska ulica 13, v skupni izmeri 41,77 m²,
6. stanovanje ID znak 889-1599-13 v Mežici, Mariborska cesta 11 v skupni izmeri 38,22 m²,
7. stanovanje ID znak 829-1360-15 v Dravogradu, Meža 155a v skupni izmeri 44,28 m²,
8. stanovanje ID znak 1673-31-3 v Novi vasi, Velike Bloke 3b v skupni izmeri 86,02 m²,
9. stanovanje ID znak 438-108-1 v Majšperku, Majšperk 35 v skupni izmeri 55,59 m²,
10. stanovanje ID znak 14-450-7 v Petrovcih, Gornji Petrovci 33 v skupni izmeri 38,77 m²,
11. stanovanje ID znak 184-704-10 v Gornji Radgoni, Simoničev breg 2 v skupni izmeri 56,31 m²,
12. stanovanje ID znak 1200-427-19 v Šmarju pri Jelšah, Rogaška c. 19 v skupni izmeri 37,25 m².

Vsa stanovanja so nezasedena. Lastnik vseh stanovanj je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

Draži se vsako stanovanje posebej.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

1. stanovanje ID znak 1535-22-20, Ulica 21. oktobra 15, Črnomelj: 25.245,00 EUR,
2. stanovanje ID znak 1316-590-1, Cesta 4. Julija 52A, Krško: 29.240,00 EUR,
3. stanovanje ID znak 1298-60-11, Kregarjeva ulica 5, Brežice: 28.560,00 EUR,
4. stanovanje ID znak 1300-558-4, 1300-558-3, Stiplovškova ul. 14, Brežice: 23.290,00 EUR,
5. stanovanje ID znak 1300-454-8, 1300-454-108, Šolska ulica 13, Brežice: 24.395,00 EUR,
6. stanovanje ID znak 889-1599-13, Mariborska cesta 11, Mežica: 19.040,00 EUR,

7. stanovanje ID znak 829-1360-15, Meža 155a, Dravograd: 26.860,00 EUR,
8. stanovanje ID znak 1673-31-3, Velike Bloke 3b, Nova vas: 28.645,00 EUR,
9. stanovanje ID znak 438-108-1, Majšperk 35, Majšperk: 20.485,00 EUR,
10. stanovanje ID znak 14-450-7, Gornji Petrovci 33, Petrovci: 12.155,00 EUR,
11. stanovanje ID znak 184-704-10, Simoničev breg 2, Gornja Radgona: 27.540,00 EUR,
12. stanovanje ID znak 1200-427-19, Rogaška cesta 19, Šmarje pri Jelšah: 24.650,00 EUR.

Najnižji znesek višanja za posamezno stanovanje je 200,00 EUR. V te zneske ni všteti davek na promet nepremičnin.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenega računa lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 12. 2. 2014 ob 9.00** uri na naslovu:
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje **do 11. 2. 2014 do 12.00 ure** plačati varščino v višini:

- za stanovanje pod zap. št. 1 : 2.524,50 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 2 : 2.924,00 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 3: 2.856,00 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 4: 2.329,00 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 5: 2.439,50 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 6: 1.904,00 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 7: 2.686,00 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 8: 2.864,50 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 9: 2.048,50 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 10: 1.215,50 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 11: 2.754,00 EUR
- za stanovanje pod zap. št. 12: 2.465,00 EUR

Datum pomeni, ko bo varščina ta dan na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklice, in sicer:

NEZASEDENA STANOVANJA:

- za stanovanje pod zap. št. 1 : 28 17116-2990008-39903813
- za stanovanje pod zap. št. 2 : 28 17116-2990008-39903913
- za stanovanje pod zap. št. 3: 28 17116-2990008-39904013
- za stanovanje pod zap. št. 4: 28 17116-2990008-39904113

- za stanovanje pod zap. št. 5: 28 17116-2990008-39904213
- za stanovanje pod zap. št. 6: 28 17116-2990008-39904313
- za stanovanje pod zap. št. 7: 28 17116-2990008-39904413
- za stanovanje pod zap. št. 8: 28 17116-2990008-39904513
- za stanovanje pod zap. št. 9: 28 17116-2990008-39904613
- za stanovanje pod zap. št. 10: 28 17116-2990008-39904713
- za stanovanje pod zap. št. 11: 28 17116-2990008-39904813
- za stanovanje pod zap. št. 12: 28 17116-2990008-39916313

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za nepremičnine. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti. Dražitelj, ki na dražbi uspe, pa ne sklene pogodbe (odkloni sklenitev pogodbe) ali po plačilu varščine odstopi od dražbe, izgubi varščino.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Ogled stanovanj je mogoč po predhodnem dogovoru:

- za stanovanja pod zap. št. 1.-5.: ga. Sonja Javeršek, tel. št. (07) 46 60 559
- za stanovanje pod zap. št. 6.-7 in 12.: ga. Mira Potecin, tel. št. (03) 542 63 29 ali
mob. št. (041) 534 725
- za stanovanja pod zap. št. 8.: ga. Alenka Slovenec, tel. št. (01) 361 03 36
- za stanovanja pod zap. št. 9.: g. Bojan Urgl, tel. št. (02) 222 13 05
- za stanovanja pod zap. št. 10.-11.: ga. Mira Prelec, tel. št. (02) 522 43 33

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. št. (01) 428 44 52, el. naslov jasmina.strgarsek@gov.si.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«;
- izbrani dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani dražbi skleniti z naročnikom kupoprodajno pogodbo;
- če izbrani dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino;
- dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži;
- kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine;
- vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo poravnava kupec.

Bojan Bučinel
direktor Urada za logistiko
sekretar

