



Številka: 478-119/2014/11 (1525-06)

Datum: 21. 4. 2015

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

1. stanovanje ID znak 1535-10-21 v Črnomlju Ulica Moša Pijade 8 v skupni izmeri 65,30 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda D.*
2. stanovanje ID znak 1515-983-56 v Metliki Naselje Borisa Kidriča 5 v skupni izmeri 82,50 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda D.*
3. stanovanje ID znak 1515-983-82 v Metliki Naselje Borisa Kidriča 5 v skupni izmeri 78,60 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda D.*
4. stanovanje ID znak 105-1903-8 v Murski Soboti Kocljeva ulica 12/c v skupni izmeri 35,70 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda D.*
5. stanovanje ID znak 14-450-8 v Petrovcih, Gornji Petrovci 33 v skupni izmeri 64,80 m². *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetskega razreda E.*

Vsa stanovanja so nezasedena. Lastnik stanovanj je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve. Draži se vsako stanovanje posebej.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja stanovanj po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

1. ID znak 1535-10-21 v Črnomlju Ulica Moša Pijade 8 v skupni izmeri 65,30 m²: 36.635,00 EUR.
2. ID znak 1515-983-56 v Metliki Naselje Borisa Kidriča 5 v skupni izmeri 82,50 m²: 47.685,00 EUR.
3. ID znak 1515-983-82 v Metliki Naselje Borisa Kidriča 5 v skupni izmeri 78,60 m²: 44.115,00 EUR.
4. ID znak 105-1903-8 v Murski Soboti Kocljeva ulica 12/c v skupni izmeri 35,70 m²: 25.500,00 EUR.
5. ID znak 14-450-8 v Petrovcih, Gornji Petrovci 33 v skupni izmeri 64,80 m²: 30.260,00 EUR.

Najnižji znesek višanja za posamezno stanovanje je 200,00 EUR. V te zneske ni vštet davek na promet nepremičnin.

5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 8. 5. 2015 ob 9.00** uri na naslovu:*
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine:

Dražitelji morajo najkasneje **do 7. 5. 2015 do 12.00 ure** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene za posamezno stanovanje, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklice, in sicer:

- za stanovanje pod zap. št. 1 : 28 17116-2990008-39913214
- za stanovanje pod zap. št. 2: 28 17116-2990008-39913814
- za stanovanje pod zap. št. 3: 28 17116-2990008-39913914
- za stanovanje pod zap. št. 4 : 28 17116-2990008-39913414
- za stanovanje pod zap. št. 5 : 28 17116-2990008-39913614

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Ogled stanovanj je mogoč po predhodnem dogovoru:

- za stanovanja pod zap. št. 1.-3.: ga. Sonja Javeršek, tel. št. (07) 46 60 559 ali (07) 46 60 550
- za stanovanja pod zap. št. 4.- 5. ga. Mira Prelec, tel. št. (02) 522 43 33

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. št. (01) 428 44 52, el. naslov jasmina.strgarsek@gov.si.

Energetske izkaznice stanovanj so na vpogled pri zgoraj navedenih osebah.

* Rok po 31. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) začne teči od objave na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Uspeli dražitelj dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti z naročnikom kupoprodajno pogodbo.
- Če uspeli dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.
- Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne.
- Kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo poravnava kupec.

Bojan Bučinel
direktor
sekretar