



Številka: 478-60/2015/9 (1525-06)  
Datum: 28. 7. 2015

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: prodajalec) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

## JAVNO DRAŽBO

### 1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

### 2. Opis predmeta prodaje:

Zasedeno stanovanje ID znak 829-1068-8 v Dravogradu, Trg 4. julija 8 s kletjo v skupni izmeri 98,90 m<sup>2</sup>. *Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica, energetski razred F.*

Lastnik stanovanja je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

### 3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja stanovanja po metodi javne dražbe.

### 4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Izklicna cena znaša 51.197,00 EUR. V ta znesek ni vštet davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

### 5. Način in rok plačila:

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### 6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo **dne 26. 8. 2015 ob 9.00** uri na naslovu:\*  
Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ (javno listino).

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o plačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oz. ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

\* Rok po 31. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) začne teči od objave na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve.

**7. Višina varščine:**

Dražitelji morajo najkasneje **do 25. 8. 2015 do 12.00 ure** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene stanovanja, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39907915.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

**8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:**

Ogled stanovanja se lahko opravi po predhodnem dogovoru z ga. Zdenko Planinšek, tel. št. (03) 54 26 330 ali mob. št. (041) 347 387.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. št. (01) 428 47 23, el. naslov [mojca.plesko-grah@gov.si](mailto:mojca.plesko-grah@gov.si) ali pri Jasmini Strgaršek, tel. št. 01 428 44 52.

Energetska izkaznica za stanovanje je na vpogled pri zgoraj navedenih osebah.

**9. Ustavitev postopka:**

Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščino brez obresti.

**10. Drugi pogoji:**

- Stanovanje je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.
- Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki stanovanje uporablja na podlagi sklenjene najemne pogodbe za določen čas, to je do 27. 11. 2015.
- Uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo.
- Če uspeli dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.
- Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne.
- Kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine.
- Vse stroške v zvezi s pogodbo: davek na promet nepremičnin, notarska overitev, stroški vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Bojan Bučinel  
direktor  
sekretar